

Fastighet
HULTSFRED HYVELN *20

Ansvarig: Lantmäteriet

D&B Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
HULTSFRED HYVELN *20	2019-02-07	2019-02-06	2025-06-30
UID 909a6a54-bcbe-90ec-e040-ed8f66444c3f			
Anmärkning Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.			

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556379-9096 Tallgården I Virserum Ab Kullevägen 6-8 577 71 Virserum	1/1	1990-06-21	90/7293
Inskrivet ägande Organisationsnr: 556379-9096 Lagfaren ägare: TALLGÅRDEN I VIRSERUM AB Köp 1990-01-02 Andel: 1/1 Köpeskilling: 3 100 000 SEK, Avser även annan fastighet Anmärkning: Namn 09/20894			

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
19300126-6141 Lövkvist, Ann-Mari	1/2	Information saknas	88/781
Inskrivet ägande Inskrivet Ägarnamn: LÖVKVIST, ANN-MARI Bodelning 1987-12-31 Andel: 1/2 Ingen köpeskilling redovisad.			
Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
19250108-2933 Lövkvist, Nils Gunnar Emanuel	1/2	Information saknas	88/780
Inskrivet ägande Inskrivet Ägarnamn: LÖVKVIST, NILS GUNNAR EMANUEL Bodelning 1987-12-31 Andel: 1/2 Ingen köpeskilling redovisad.			

Adress

Adress
Kullevägen 6
577 71 Virserum
Kullevägen 8
577 71 Virserum

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
H-Virserum Hyveln:20	1989-11-22	0882-285

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
--------	------------------	------------------	---------------

1	6353458.3	534750.1
---	-----------	----------

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	3 460 m² (0,35 ha)	3 460 m² (0,35 ha)	0 m² (0,00 ha)

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Sammanläggning	1986-10-30	0860-48

Inteckningar

Totalt antal teckningar : 3
Totalt belopp: 5 130 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	2 000 000 SEK	Datapantbrev	1988-10-05	88/8568 (Beviljad)
Belastar: HULTSFRED HYVELN 20 HULTSFRED KULLEN 13 HULTSFRED KULLEN 12 HULTSFRED KULLEN 3 HULTSFRED HYVELN 22 Avsåg ursprungligen: HULTSFRED KULLEN 3 HULTSFRED KULLEN 13 HULTSFRED HYVELN 22 HULTSFRED KULLEN 12 HULTSFRED HYVELN 20				
2	1 200 000 SEK	Datapantbrev	1990-01-04	90/165 (Beviljad)
Belastar: HULTSFRED HYVELN 20 HULTSFRED KULLEN 13 HULTSFRED KULLEN 12 HULTSFRED KULLEN 3 HULTSFRED HYVELN 22 Avsåg ursprungligen: HULTSFRED HYVELN 22 HULTSFRED KULLEN 3 HULTSFRED HYVELN 20 HULTSFRED KULLEN 12 HULTSFRED KULLEN 13				
3	1 930 000 SEK	Datapantbrev	2009-08-24	09/20864 (Beviljad)
Belastar: HULTSFRED HYVELN 20 HULTSFRED KULLEN 13 HULTSFRED KULLEN 12 HULTSFRED KULLEN 3 HULTSFRED HYVELN 22 Avsåg ursprungligen: HULTSFRED HYVELN 20 HULTSFRED KULLEN 3 HULTSFRED KULLEN 13 HULTSFRED HYVELN 22 HULTSFRED KULLEN 12				

Ursprung

HULTSFRED HYVELN 14	HULTSFRED HYVELN 15
---------------------	---------------------

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt	Status	Plannamn
Plantyp	1946-07-20	08-VRS-107	Avregistrerad	HYVELN,ÅKAREN
Tomtindelning	1974-07-24	08-VRS-351	Gällande	OMR NORR OM JÄRNVÄGEN
Stadsplan				
Annan Myndighet: 0860				
Aktbeteckning: 1671				

Plananmärkningar:
GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet		
Typkod: Saknas hos källa		
Taxeringsenhet: [360404-6]		
Typ av taxeringsenhet: Fastighet		
Taxerad Ägare	Uppgiftsår	Taxeringsår
556379-9096	2025	2025
Tallgården i Virserum AB	Andel	Juridisk form
KULLEVÄGEN 6-8		
577 71 VIRSERUM	1/1	Övriga aktiebolag

Myndighetsadresser

Adress	
Lantmäteriet	Telefon: 0771-63 63 63
Landsarkivet Härnösand	Telefon: 010-476 70 00

Fastighet
HULTSFRED HYVELN *22

Ansvarig: Lantmäteriet

D&B Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
HULTSFRED HYVELN *22	2019-02-07	2019-02-06	2025-06-30
UID 909a6a54-bcc0-90ec-e040-ed8f66444c3f			
Anmärkning Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.			

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556379-9096 Tallgården I Virserum Ab Kullevägen 6-8 577 71 Virserum	1/1	1990-06-21	90/7294
Inskrivet ägande Organisationsnr: 556379-9096 Lagfaren ägare: TALLGÅRDEN I VIRSERUM AB Köp 1990-01-02 Andel: 1/1 Köpeskilling: 3 100 000 SEK, Avser hela fastigheten Anmärkning: Namn 09/20895			

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
19250108-2933 Lövkvist, Nils Gunnar Emanuel	1/2	Information saknas	88/2430
Inskrivet ägande Inskrivet Ägarnamn: LÖVKVIST, NILS GUNNAR EMANUEL Bodelning 1988-09-26 Andel: 1/2 Ingen köpeskilling redovisad.			
Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
19300126-6141 Lövkvist, Ann-Mari	1/2	Information saknas	88/2431
Inskrivet ägande Inskrivet Ägarnamn: LÖVKVIST, ANN-MARI Bodelning 1988-09-26 Andel: 1/2 Ingen köpeskilling redovisad.			

Adress

Adress
Kullevägen 14
577 71 Virserum

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
H-Virserum Stg:201i	1989-11-22	0882-285

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6353515.8	534722.4	

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	3 418 m² (0,34 ha)	3 418 m² (0,34 ha)	0 m² (0,00 ha)

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder Avstyckning	Datum 1964-06-15	Akt 0860K-837VIR
---	---------------------	---------------------

Rättigheter/Servitut m.m.

*) Redovisning av rättigheten kan vara ofullständig

Ändamål VÄG*	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Akt
Åtgärdsdtpunkt: Datum ej angivet	Last	Officialservitut	0860K-837VIR.2

Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 3
Totalt belopp: 5 130 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	2 000 000 SEK	Datapantbrev	1988-10-05	88/8568 (Beviljad)
Belastar: HULTSFRED HYVELN 22 HULTSFRED KULLEN 13 HULTSFRED HYVELN 20 HULTSFRED KULLEN 12 HULTSFRED KULLEN 3				
Avsåg ursprungligen: HULTSFRED KULLEN 3 HULTSFRED KULLEN 13 HULTSFRED HYVELN 22 HULTSFRED KULLEN 12 HULTSFRED HYVELN 20				
2	1 200 000 SEK	Datapantbrev	1990-01-04	90/165 (Beviljad)
Belastar: HULTSFRED HYVELN 22 HULTSFRED KULLEN 13 HULTSFRED HYVELN 20 HULTSFRED KULLEN 12 HULTSFRED KULLEN 3				
Avsåg ursprungligen: HULTSFRED HYVELN 22 HULTSFRED KULLEN 3 HULTSFRED HYVELN 20 HULTSFRED KULLEN 12 HULTSFRED KULLEN 13				
3	1 930 000 SEK	Datapantbrev	2009-08-24	09/20864 (Beviljad)
Belastar: HULTSFRED HYVELN 22 HULTSFRED KULLEN 13 HULTSFRED HYVELN 20 HULTSFRED KULLEN 12 HULTSFRED KULLEN 3				
Avsåg ursprungligen: HULTSFRED HYVELN 20 HULTSFRED KULLEN 3 HULTSFRED KULLEN 13 HULTSFRED HYVELN 22 HULTSFRED KULLEN 12				

Ursprung

HULTSFRED VIRSERUM 6:131

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer				
Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Stadsplan	1974-07-24	08-VRS-351	Gällande	OMR NORR OM JÄRNVÄGEN
Annan Myndighet: 0860				
Aktbeteckning: 1671				
Plananmärkningar:				
GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT				

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet		
Typkod: Saknas hos källa		
Taxeringsenhet: [368435-6]		
Typ av taxeringsenhet: Fastighet		
Taxerad Ägare	Uppgiftsår	Taxeringsår
556379-9096	2025	2025
Tallgården i Virserum AB	Andel	Juridisk form
KULLEVÄGEN 6-8		
577 71 VIRSERUM	1/1	Övriga aktiebolag

Myndighetsadresser

Adress	
Lantmäteriet	Telefon: 0771-63 63 63
Landsarkivet Härnösand	Telefon: 010-476 70 00

Fastighet
HULTSFRED KULLEN *12

Ansvarig: Lantmäteriet

D&B Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
HULTSFRED KULLEN *12	2019-02-07	2019-02-06	2025-06-30
UID 909a6a54-c29d-90ec-e040-ed8f66444c3f			
Anmärkning Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.			

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556379-9096 Tallgården I Virserum Ab Kullevägen 6-8 577 71 Virserum	1/1	1990-06-21	90/7293
Inskrivet ägande Organisationsnr: 556379-9096 Lagfaren ägare: TALLGÅRDEN I VIRSERUM AB Köp 1990-01-02 Andel: 1/1 Köpeskilling: 3 100 000 SEK, Avser även annan fastighet Anmärkning: Namn 09/20904			

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
19300126-6141 Lövkvist, Ann-Mari	1/2	Information saknas	88/781
Inskrivet ägande Inskrivet Ägarnamn: LÖVKVIST, ANN-MARI Bodelning 1987-12-31 Andel: 1/2 Ingen köpeskilling redovisad.			
Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
19250108-2933 Lövkvist, Nils Gunnar Emanuel	1/2	Information saknas	88/780
Inskrivet ägande Inskrivet Ägarnamn: LÖVKVIST, NILS GUNNAR EMANUEL Bodelning 1987-12-31 Andel: 1/2 Ingen köpeskilling redovisad.			

Adress

Adress
Mogränd 9
577 71 Virserum

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
H-Virserum Kullen:12	1989-11-22	0882-285

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6353393.8	534806.8	

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 062 m² (0,11 ha)	1 062 m² (0,11 ha)	0 m² (0,00 ha)

Avtalsrättigheter/Inskrivningar

*) Avtalsrättigheter är en privaträttslig överenskommelse som bildats genom lantmäteriförrättning.

Nr	Avtalsrättigheter/Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
3	Avtalsservitut VÄG	2001-03-26	01/1468

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Tomtmätning Införd i tomtboken	1961-09-11 1961-10-09	0860K-725VIR 08-VRS-248

Rättigheter/Servitut m.m.

VÄG Åtgärdstidpunkt: 2001-03-26	Last	Avtalsservitut	08-IM2-2001/1468.1
------------------------------------	------	----------------	--------------------

Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 3
Totalt belopp: 5 130 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	2 000 000 SEK	Datapantbrev	1988-10-05	88/8568 (Beviljad)
Belastar: HULTSFRED KULLEN 12 HULTSFRED KULLEN 13 HULTSFRED HYVELN 20 HULTSFRED KULLEN 3 HULTSFRED HYVELN 22				
Avsåg ursprungligen: HULTSFRED KULLEN 3 HULTSFRED KULLEN 13 HULTSFRED HYVELN 22 HULTSFRED KULLEN 12 HULTSFRED HYVELN 20				
2	1 200 000 SEK	Datapantbrev	1990-01-04	90/165 (Beviljad)
Belastar: HULTSFRED KULLEN 12 HULTSFRED KULLEN 13 HULTSFRED HYVELN 20 HULTSFRED KULLEN 3 HULTSFRED HYVELN 22				
Avsåg ursprungligen: HULTSFRED HYVELN 22 HULTSFRED KULLEN 3 HULTSFRED HYVELN 20 HULTSFRED KULLEN 12 HULTSFRED KULLEN 13				
4	1 930 000 SEK	Datapantbrev	2009-08-24	09/20864 (Beviljad)
Belastar: HULTSFRED KULLEN 12 HULTSFRED KULLEN 13 HULTSFRED HYVELN 20 HULTSFRED KULLEN 3 HULTSFRED HYVELN 22				
Avsåg ursprungligen: HULTSFRED HYVELN 20 HULTSFRED KULLEN 3 HULTSFRED KULLEN 13 HULTSFRED HYVELN 22 HULTSFRED KULLEN 12				

Ursprung

HULTSFRED VIRSERUM 6:26

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer				
Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Stadsplan	1959-01-09	08-VRS-225	Gällande	HÅSTEN M M
Annan Myndighet: 0860				
Aktbeteckning: 630				
Plananmärkingar:				
GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT				
Tomtindelning	1961-05-16	08-VRS-255	Avregistrerad	KULLEN

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet		
Typkod: Saknas hos källa		
Taxeringsenhet: [368567-6]		
Typ av taxeringsenhet: Fastighet		
Taxerad Ägare	Uppgiftsår	Taxeringsår
556379-9096	2025	2025
Tallgården i Virserum AB	Andel	Juridisk form
KULLEVÄGEN 6-8		
577 71 VIRSERUM		
	1/1	Övriga aktiebolag

Myndighetsadresser

Adress	
Lantmäteriet	Telefon: 0771-63 63 63
Landsarkivet Härnösand	Telefon: 010-476 70 00

Fastighet
HULTSFRED KULLEN *13

Ansvarig: Lantmäteriet

D&B Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning HULTSFRED KULLEN *13	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2009-08-24	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2025-06-30
UID 909a6a54-c29e-90ec-e040-ed8f66444c3f		
Anmärkning Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.		

Lagfart

Ägare 556379-9096 Tallgården I Virserum Ab Kullevägen 6-8 577 71 Virserum	Andel 1/1	Inskrivningsdag 1990-06-21	Akt 90/7293
Inskrivet ägande Organisationsnr: 556379-9096 Lagfaren ägare: TALLGÅRDEN I VIRSERUM AB Köp 1990-01-02 Andel: 1/1 Köpeskilling: 3 100 000 SEK, Avser även annan fastighet Anmärkning: Namn 09/20905			

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare 19250108-2933 Lövkvist, Nils Gunnar Emanuel	Andel 1/2	Inskrivningsdag Information saknas	Akt 88/780
Inskrivet ägande Inskrivet Ägarnamn: LÖVKVIST, NILS GUNNAR EMANUEL Bodelning 1987-12-31 Andel: 1/2 Ingen köpeskilling redovisad.			
Tidigare lagfarna ägare 19300126-6141 Lövkvist, Ann-Mari	Andel 1/2	Inskrivningsdag Information saknas	Akt 88/781
Inskrivet ägande Inskrivet Ägarnamn: LÖVKVIST, ANN-MARI Bodelning 1987-12-31 Andel: 1/2 Ingen köpeskilling redovisad.			

Adress

Adress
Mogränd 7
577 71 Virserum

Tidigare beteckning

Beteckning H-Virserum Kullen:13	Omregistreringsdatum 1989-11-22	Akt 0882-285
---	---	------------------------

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6353384.5	E (SWEREF 99 TM) 534831.1	Registerkarta
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	998 m² (0,10 ha)	998 m² (0,10 ha)	0 m² (0,00 ha)

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder Tomtmätning Sammanläggning	Datum 1961-09-11 1962-04-06	Akt 0860K-726VIR 08-VRS-259
---	-----------------------------------	-----------------------------------

Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 3
Totalt belopp: 5 130 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	2 000 000 SEK	Datapantbrev	1988-10-05	88/8568 (Beviljad)
Belastar: HULTSFRED KULLEN 13 HULTSFRED HYVELN 20 HULTSFRED KULLEN 12 HULTSFRED KULLEN 3 HULTSFRED HYVELN 22				
Avsäg ursprungligen: HULTSFRED KULLEN 3 HULTSFRED KULLEN 13 HULTSFRED HYVELN 22 HULTSFRED KULLEN 12 HULTSFRED HYVELN 20				
2	1 200 000 SEK	Datapantbrev	1990-01-04	90/165 (Beviljad)
Belastar: HULTSFRED KULLEN 13 HULTSFRED HYVELN 20 HULTSFRED KULLEN 12 HULTSFRED KULLEN 3 HULTSFRED HYVELN 22				
Avsäg ursprungligen: HULTSFRED HYVELN 22 HULTSFRED KULLEN 3 HULTSFRED HYVELN 20 HULTSFRED KULLEN 12 HULTSFRED KULLEN 13				
3	1 930 000 SEK	Datapantbrev	2009-08-24	09/20864 (Beviljad)
Belastar: HULTSFRED KULLEN 13 HULTSFRED HYVELN 20 HULTSFRED KULLEN 12 HULTSFRED KULLEN 3 HULTSFRED HYVELN 22				
Avsäg ursprungligen: HULTSFRED HYVELN 20 HULTSFRED KULLEN 3 HULTSFRED KULLEN 13 HULTSFRED HYVELN 22 HULTSFRED KULLEN 12				

Ursprung

HULTSFRED VIRSERUM 6:26	HULTSFRED VIRSERUM 6:30
-------------------------	-------------------------

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt	Status	Plannamn
Plantyp Stadsplan Annan Myndighet: 0860 Aktbeteckning: 630 Plananmärkningar:	1959-01-09	08-VRS-225	Gällande	HÅSTEN M M
Tomtindelning	1961-05-16	08-VRS-255	Avregistrerad	KULLEN

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Saknas hos källa
Taxeringsenhet: [365256-6]
Typ av taxeringsenhet: Fastighet
Taxerad Ägare
556379-9096
Tallgården i Virserum AB
KULLEVÄGEN 6-8
577 71 VIRSERUM

Uppgiftsår
2025
Andel

1/1

Taxeringsår
2025
Juridisk form

Övriga aktiebolag

Myndighetsadresser

Adress

Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63
Telefon: 010-476 70 00

Fastighet
HULTSFRED KULLEN *2

Ansvarig: Lantmäteriet

D&B Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
HULTSFRED KULLEN *2	2001-04-06	2006-10-05	2025-06-30
UID 909a6a54-c295-90ec-e040-ed8f66444c3f			
Anmärkning Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.			

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556379-9096 Tallgården I Virserum Ab Kullevägen 6-8 577 71 Virserum	1/1	2006-10-05	06/25211
Inskrivet ägande Organisationsnr: 556379-9096 Lagfaren ägare: TALLGÅRDEN I VIRSERUM AB Köp 2006-10-02 Andel: 1/1 Köpeskilling: 760 000 SEK, Avser hela fastigheten			

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
19250108-2933 Lövkvist, Nils Gunnar Emanuel	1/1	Information saknas	64/725
Inskrivet ägande Inskrivet Ägarnamn: LÖVQVIST, NILS GUNNAR EMANUEL Köp 1964-07-30 Andel: 1/1 Ingen köpeskilling redovisad.			

Adress

Adress
Kullevägen 5
577 71 Virserum

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
H-Virserum Kullen:2	1989-11-22	0882-285

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6353421.4	534779.0	

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	891 m² (0,09 ha)	891 m² (0,09 ha)	0 m² (0,00 ha)

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder Tomtmätning Sammanläggning	Datum 1948-12-14 1955-03-03	Akt 0860K-367VIR
--	--	----------------------------

Rättigheter/Servitut m.m.

VÄG Åtgärdstidpunkt: 2000-08-28	Förmån	Avtalsservitut	08-IM2-2000/4413.1
VÄG Åtgärdstidpunkt: 2001-03-26	Förmån	Avtalsservitut	08-IM2-2001/1468.1

Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 3
Totalt belopp: 729 500 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1 Avsåg ursprungligen: HULTSFRED KULLEN 2	427 000 SEK	Datapantbrev	1985-06-19	85/7237 (Beviljad)
2 Avsåg ursprungligen: HULTSFRED KULLEN 2	152 500 SEK	Datapantbrev	1985-06-19	85/7238 (Beviljad)
3 Avsåg ursprungligen: HULTSFRED KULLEN 2	150 000 SEK	Datapantbrev	1985-06-19	85/7239 (Beviljad)

Ursprung

HULTSFRED VIRSERUM 6:26 HULTSFRED VIRSERUM 8:111

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer Plantyp Tomtindelning Stadsplan Annan Myndighet: 0860 Aktbeteckning: 630 Plananmärkningar: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT	Datum 1945-08-14 1959-01-09	Akt 08-VRS-98 08-VRS-225	Status Avregistrerad Gällande	Plannamn KULLEN HÅSTEN M M
---	--	---------------------------------------	--	---

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Typkod: Småhusenhet, bebyggd, (220)
Taxeringsenhet: [371462-6]
Typ av taxeringsenhet: Fastighet
Taxeringsvärde
811 000 SEK
Taxerad Ägare
556379-9096
Tallgården i Virserum AB
KULLEVÄGEN 6-8
577 71 VIRSERUM

Uppgiftsår
2024
därav byggnadsvärde
744 000 SEK
Andel

Taxeringsår
2024
därav markvärde
67 000 SEK
Juridisk form

1/1

Övriga aktiebolag

Värderingsenhet småhusmark 35749161

Taxeringsvärde
67 000 SEK
Tomtareal

891 m²
(0,09 ha)

Riktvärdeområde
0860015
Strand
Ej strand - eller strandnära
tomt.Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m
från strandlinjen.
Antal lika
1

Vatten o avlopp

Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp

Fastighetsrättsliga förhållanden
Självständig/Brukningscentrum

Värderingsenhet småhusbyggnad 35750161

Taxeringsvärde

Bebyggelsetyp

Total standardpoäng

744 000 SEK
Bostadsyta
168 m²
Nybyggnadsår
1984
Under byggnad
Nej

Friliggande
Biutrymmesyta
0 m²
Tillbyggnadsår
Antal lika
1

37
Värdeyta
168 m²
Värdeår
1984

Myndighetsadresser

Adress
Lantmäteriet
Landsarkivet Härnösand

Telefon: 0771-63 63 63
Telefon: 010-476 70 00

Fastighet
HULTSFRED KULLEN *3

Ansvarig: Lantmäteriet

D&B Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
HULTSFRED KULLEN *3	2019-02-07	2019-02-06	2025-06-30
UID 909a6a54-c296-90ec-e040-ed8f66444c3f			
Anmärkning Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.			

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556379-9096 Tallgården I Virserum Ab Kullevägen 6-8 577 71 Virserum	1/1	1990-06-21	90/7293
Inskrivet ägande Organisationsnr: 556379-9096 Lagfaren ägare: TALLGÅRDEN I VIRSERUM AB Köp 1990-01-02 Andel: 1/1 Köpeskilling: 3 100 000 SEK, Avser även annan fastighet Anmärkning: Namn 09/20896			

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
19250108-2933 Lövkvist, Nils Gunnar Emanuel	1/2	Information saknas	88/780
Inskrivet ägande Inskrivet Ägarnamn: LÖVKVIST, NILS GUNNAR EMANUEL Bodelning 1987-12-31 Andel: 1/2 Ingen köpeskilling redovisad.			
Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Uppgift saknas i Skatteverkets folkbokföringsregister. Lövkvist, Ann Mari	1/2	Information saknas	88/781
Inskrivet ägande Inskrivet Ägarnamn: LÖVKVIST, ANN MARI Bodelning 1987-12-31 Andel: 1/2 Ingen köpeskilling redovisad.			

Adress

Adress
Kullevägen 3
577 71 Virserum

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
H-Virserum Kullen:3	1989-11-22	0882-285

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta
1	6353425.3	534806.6	

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 277 m² (0,13 ha)	1 277 m² (0,13 ha)	0 m² (0,00 ha)

Avtalsrättigheter/Inskrivningar

*) Avtalsrättigheter är en privaträttslig överenskommelse som bildats genom lantmäteriförrättning.

Nr	Avtalsrättigheter/Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
3	Avtalsservitut VÄG	2000-08-28	00/4413

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Tomtmätning Införd i tomtboken	1946-12-16 1947-01-23	0860K-295VIR

Rättigheter/Servitut m.m.

VÄG			
Åtgärdstidpunkt: 2000-08-28	Last	Avtalsservitut	08-IM2-2000/4413.1

Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 3
Totalt belopp: 5 130 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	2 000 000 SEK	Datapantbrev	1988-10-05	88/8568 (Beviljad)
Belastar: HULTSFRED KULLEN 3 HULTSFRED KULLEN 13 HULTSFRED HYVELN 20 HULTSFRED KULLEN 12 HULTSFRED HYVELN 22				
Avsåg ursprungligen: HULTSFRED KULLEN 3 HULTSFRED KULLEN 13 HULTSFRED HYVELN 22 HULTSFRED KULLEN 12 HULTSFRED HYVELN 20				
2	1 200 000 SEK	Datapantbrev	1990-01-04	90/165 (Beviljad)
Belastar: HULTSFRED KULLEN 3 HULTSFRED KULLEN 13 HULTSFRED HYVELN 20 HULTSFRED KULLEN 12 HULTSFRED HYVELN 22				
Avsåg ursprungligen: HULTSFRED HYVELN 22 HULTSFRED KULLEN 3 HULTSFRED HYVELN 20 HULTSFRED KULLEN 12 HULTSFRED KULLEN 13				
4	1 930 000 SEK	Datapantbrev	2009-08-24	09/20864 (Beviljad)
Belastar: HULTSFRED KULLEN 3 HULTSFRED KULLEN 13 HULTSFRED HYVELN 20 HULTSFRED KULLEN 12 HULTSFRED HYVELN 22				
Avsåg ursprungligen: HULTSFRED HYVELN 20 HULTSFRED KULLEN 3 HULTSFRED KULLEN 13 HULTSFRED HYVELN 22 HULTSFRED KULLEN 12				

Ursprung

HULTSFRED VIRSERUM 6:26

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer				
Plantyp	Datum	Akt	Status	Plannamn
Tomtindelning	1945-08-14	08-VRS-98	Avregistrerad	KULLEN
Stadsplan	1959-01-09	08-VRS-225	Gällande	HÄSTEN M M
Annan Myndighet: 0860				
Aktbeteckning: 630				
Plananmärkningsar:				
GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT				

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet		
Typkod: Saknas hos källa		
Taxeringsenhet: [361411-6]		
Typ av taxeringsenhet: Fastighet		
Taxerad Ägare	Uppgiftsår	Taxeringsår
556379-9096	2025	2025
Tallgården i Virserum AB	Andel	Juridisk form
KULLEVÄGEN 6-8		
577 71 VIRSERUM	1/1	Övriga aktiebolag

Myndighetsadresser

Adress	Telefon: 0771-63 63 63
Lantmäteriet	Telefon: 010-476 70 00
Landsarkivet Härnösand	

Fastighet
HULTSFRED KULLEN *4

Ansvarig: Lantmäteriet

D&B Utökad fastighetsrapport inkl taxering

Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
HULTSFRED KULLEN *4	2019-02-07	2019-02-06	2025-06-30
UID 909a6a54-c297-90ec-e040-ed8f66444c3f			
Anmärkning Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.			

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556379-9096 Tallgården I Virserum Ab Kullevägen 6-8 577 71 Virserum	1/1	2002-10-08	02/23949
Inskrivet ägande Organisationsnr: 556379-9096 Lagfaren ägare: TALLGÅRDENS GÄSTHEM I VIRSERUM AB Köp 2002-09-26 Andel: 1/1 Köpeskilling: 500 000 SEK, Avser hela fastigheten			

Tidigare lagfarna ägare

*) På grund av Fastighetsregistrets digitalisering 1986-10-01 kan det finnas uppgifter om tidigare lagfarter hos Landsarkivet i Härnösand.

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
19570310-2979 Lökvist, Lars-Erik Körsbärsvägen 8 352 66 Växjö	1/2	Information saknas	84/2504
Inskrivet ägande Inskrivet Ägarnamn: LÖVKVIST, LARS ERIK Köp 1984-05-15 Andel: 1/2 Ingen köpeskilling redovisad.			

Tidigare lagfarna ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
19580120-2903 Lökvist, Karin Maria Körsbärsvägen 8 352 66 Växjö	1/2	Information saknas	84/2505
Inskrivet ägande Inskrivet Ägarnamn: LÖVKVIST, KARIN MARIA Köp 1984-05-15 Andel: 1/2 Ingen köpeskilling redovisad.			

Adress

Adress
Kullevägen 1
577 71 Virserum

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
H-Virserum Kullen:4	1989-11-22	0882-285

Läge, karta

Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6353442.1	E (SWEREF 99 TM) 534830.2	Registerkarta
--------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	----------------------

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 080 m ² (0,11 ha)	1 080 m ² (0,11 ha)	0 m ² (0,00 ha)

Fastighetsrättsliga åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder Tomtmätning Införd i tomtboken	Datum 1946-12-16 1947-01-23	Akt 0860K-296VIR
--	--	----------------------------

Inteckningar

Totalt antal inteckningar : 3
Totalt belopp: 620 000 SEK

Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1 Avsåg ursprungligen: HULTSFRED KULLEN 4	416 000 SEK	Datapantbrev	1985-06-19	85/7243 (Beviljad)
2 Avsåg ursprungligen: HULTSFRED KULLEN 4	148 000 SEK	Datapantbrev	1985-06-19	85/7244 (Beviljad)
3 Avsåg ursprungligen: HULTSFRED KULLEN 4	56 000 SEK	Datapantbrev	1998-12-18	98/6897 (Beviljad)

Ursprung

HULTSFRED VIRSERUM 6:26

Fastighetsrättsliga anteckningar

Fastigheten besväräs ej av sökt eller beviljad anteckning.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer				
Plantyp Stadsplan Annan Myndighet: 0860 Aktbeteckning: 630 Plananmärkningar: GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT	Datum 1959-01-09	Akt 08-VRS-225	Status Gällande	Plannamn HÅSTEN M M
Tomtindelning	1961-05-16	08-VRS-255	Avregistrerad	KULLEN

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet Typkod: Saknas hos källa Taxeringsenhet: [366852-6] Typ av taxeringsenhet: Fastighet Taxerad Ägare 556379-9096 Tallgården i Virserum AB KULLEVÄGEN 6-8 577 71 VIRSERUM	Uppgiftsår 2025 Andel 1/1	Taxeringsår 2025 Juridisk form Övriga aktiebolag
---	--	---

Myndighetsadresser

Adress Lantmäteriet Landsarkivet Härnösand	Telefon: 0771-63 63 63 Telefon: 010-476 70 00
---	--